



Signed by /  
Podpisano przez:

Małgorzata Zofia  
Chybalska  
Urząd Miejski  
Wrocławia

Date / Data:  
2024-02-07 12:44



Prezydent Wrocławia

urząd  
miejski  
wrocławia



Wrocław, 7 lutego 2024 r.

WAZ-B1.6740.47.2024

WAZ-B1.6740.47.2024.SK1

### DECYZJA Nr 262/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 29.01.2024

### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gmina Wrocław, zs. pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu,  
dla inwestycji: przebudowa budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, przy  
Sukiennice 10 i 11 we Wrocławiu w zakresie montażu wewnętrznej instalacji  
wodociągowej przeciwpożarowej wraz z wydzielaniem pomieszczenia technicznego  
zestawu podnoszenia ciśnienia w piwnicy przedmiotowego budynku, wpisanego do  
rejestrów zabytków decyzją nr A/2696/260 z dnia 30 grudnia 1970r. (obręb Stare  
Miasto, AR\_26, dz. nr 106 i 111),

z zachowaniem następujących warunków:

1. należy przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym, załączonych uzgodnieniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz dotyczących realizacji robót budowlanych;
2. należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności (§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U.Nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### Uzasadnienie

W dniu 29.01.2024 Inwestor Gmina Wrocław, zs. przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, działając przez Pełnomocnika Piotra Misiaka, złożył w tut. organie



SWOS-WAZ-00004698/2024

Wydział Architektury i Zabytków  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 77 77 77  
fax +48 71 77 71 18  
waz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako przebudowa budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, przy Sukiennice 10 i 11 we Wrocławiu w zakresie montażu wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z wydzielaniem pomieszczenia technicznego zestawu podnoszenia ciśnienia w piwnicy przedmiotowego budynku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2696/260 z dnia 30 grudnia 1970r. (obręb Stare Miasto, AR\_26, dz. nr 106 i 111).

Do wniosku dołączono: pełnomocnictwo, oświadczenie dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego.

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem zamierzenia jest m.in.: montaż wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, zasilanej z istniejącego przyłącza wodociągowego; wydzielenie pomieszczenia technicznego hydroforu w poziomie piwnicy, wykonanie mechanicznej wentylacji wywiewnej z pomieszczenia hydroforu w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, przy Sukiennice 10 i 11 we Wrocławiu.

Wniosek inwestora wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji:

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Do projektu dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do ustaleń art. 34 ust. 3d i ust. 3e Prawa budowlanego.

Przepis art. 29 ust. 7 Prawa budowlanego stanowi, że roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4, wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projektowana inwestycja dotyczy budynku administracyjno-biurowym UMW przy Sukiennicach 10 i 11 we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2696/260 z dnia 30 grudnia 1970r. Inwestor wystąpił w dniu 30 listopada 2023r. z wnioskiem i dokumentacją projektową do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, o wydanie decyzji - pozwolenie konserwatorskie przedmiotowej inwestycji. Na podstawie wniosku i załączonej do niego dokumentacji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Decyzja nr 98/2024 z dnia 10 stycznia 2024r.). Zamierzenie nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego - część „A”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr X/202/03, z dnia 12 czerwca 2003r.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 pkt 3 ust. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zmianami)

Z upoważnienia PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska

Kierownik Działu Architektoniczno-Budowlanego

*(dokument wydano w postaci elektronicznej*

*i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym*

*weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*

Załączniki:

1. 1egz. Zatwierdzonego Projektu architektoniczno-budowlanego

Otrzymują:

1. Piotr Misiak – pełnomocnik Inwestora + zał.

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia +zał.

3. aa + zał.

Ponadto informuję że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa a art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - c) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).